



An

Aufruf zur Modernisierungsoffensive „Besser Wohnen – Zuhause im Quartier“

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemeinsam arbeiten Landesregierung und Wohnungswirtschaft am beschleunigten Bau neuer und vor allem bezahlbarer Wohnungen in Nordrhein-Westfalen. Die energetische und generationengerechte Modernisierung bestehender Wohn- und Stadtquartiere ist allerdings eine ebenso große Herausforderung.

Die grundlegend erneuerte und deutlich verbesserte Modernisierungsförderung des Landes bietet hierfür ein attraktives Förderangebot.

Im Rahmen der neuen „Allianz für mehr Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen“, zu deren Gründungsmitgliedern der BFW Landesverband Nordrhein-Westfalen – Verband der mittelständischen Immobilienwirtschaft, Haus & Grund Nordrhein-Westfalen und der VdW Rheinland Westfalen gehören, startet die Modernisierungsoffensive „Besser Wohnen – Zuhause im Quartier“. Sie richtet sich an Wohnungsunternehmen und -genossenschaften, die zusammenhängende Bestände oder ganze Wohnquartiere in einer strategischen Partnerschaft mit dem Land Nordrhein-Westfalen zukunftsfähig und lebenswert entwickeln wollen.

Im Fokus stehen Modernisierungsvorhaben, die mit planerischer und baulicher Qualität überzeugen und gleichzeitig soziales Augenmaß im Umgang mit Mietern und Mieten zeigen. Eine Flankierung der Maßnahmen durch (Teil-)Abriss und Ersatzneubau oder Nachverdichtung ist jederzeit möglich.

Die Modernisierungsoffensive stellt mehrjährige Finanzierungszusagen auch für hohe Investitionsvolumina in Aussicht. Hierfür stehen pro Jahr 70 Millionen Euro zur Verfügung, die in erster Linie für die Modernisierungsoffensive „Besser Wohnen – Zuhause im Quartier“ bereitgestellt werden.

Die Rahmenbedingungen der Förderung lassen sich in vier wesentlichen Zahlen zusammenfassen: **100 – 100 – 20 – 20**.

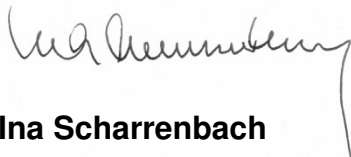
- Finanziert werden **100%** aller Bau- und Baunebenkosten, auch für begleitende Instandsetzungsmaßnahmen. Ein Eigenanteil ist nicht zu erbringen.
- Für jede Mietwohnung kann ein günstiges Förderdarlehen von bis **100.000** Euro gewährt werden.
- **20%** der Darlehensschuld müssen dabei als Tilgungsnachlass nicht zurückgezahlt werden.
- Im Gegenzug sind Mietpreis- und Belegungsbindungen für mindestens **20** Jahre einzuhalten. Geförderte und freifinanzierte Maßnahmen können und sollen kombiniert werden.

Bewerbungen zur Teilnahme an der Modernisierungsoffensive „Besser Wohnen – Zuhause im Quartier“ sind ab jetzt möglich per E-Mail an FP-R407@mhkbg.nrw.de. Weitere Informationen finden Sie im beigefügten Projektaufruf.

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme. In diesem Sinne verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Ihre



Ina Scharrenbach
Ministerin für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Ihr




Martin Dornieden
Vorsitzender
BFW Landesverband
Nordrhein-Westfalen

Ihr



Erik Uwe Amaya
Geschäftsführer Haus & Grund
Nordrhein-Westfalen

Ihr



Alexander Rychter
Verbandsdirektor
VdW Rheinland Westfalen